

**FORMATO N° 4**

**Comunicación N° 2602019EE05684 de fecha 03 de octubre de 2019**

**Expediente: 2019-260-AA-011**

**Referencia: Notificación a terceros de la decisión de una actuación administrativa.**

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y al haberse advertido la posibilidad de afectar derechos de terceros indeterminados con la decisión proferida mediante Resolución N° 000206 de fecha 03 de octubre de 2019 "Por medio de la cual se culmina una actuación administrativa. Matricula inmobiliaria N° 260-284842", emanada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la cual funge como parte **LUIS EDUARDO MARTINEZ GALVIS** identificado con cédula de ciudadanía N° 88.242.785, la Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Cúcuta, informa a los señores **LUIS ALFREDO ACEVEDO RUIZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 13.505.412 y **MERY RUIZ** identificada con cédula de ciudadanía N° 37.212.749, y a los demás terceros indeterminados, que en el acto administrativo precitado se resolvió lo siguiente:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Finalizar la Actuación Administrativa No. 2019-260-AA-011, sin realizar ninguna modificación del folio de matrícula inmobiliaria No. 260-284842, de conformidad a la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución a los señores **LUIS EDUARDO MARTINEZ GALVIS, MARTHA ESTELA NIÑO, LUIS ALFREDO ACEVEDO RUIZ, MERY RUIZ** y a los demás terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación. Artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Si no fuere posible la notificación personal, ésta se surtirá por Aviso de conformidad al artículo 69 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO TERCERO:** Comunicar el contenido de la presente decisión a la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y el de apelación, ante la Dirección de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro.

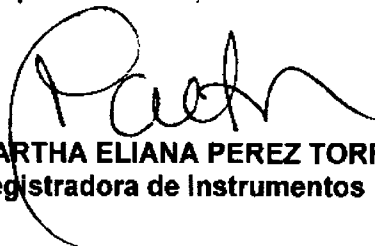
**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**Comunicación N° 2602019EE05684 de fecha 03 de octubre de 2019**

La actuación administrativa referida, se adelanta con el objetivo de que el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-284842, refleje la real situación jurídica del bien inmueble, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la Ley 1579 de 2012.

Lo anterior, con el objeto de que se constituya en parte en la presente actuación y ejerza los derechos que la ley les concede en defensa de sus intereses.

Respetuosamente,



**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Cúcuta

Proyecto: Sileny Torres Guarín – Profesional Universitario  
Revisó: Gerardo Bueno Gómez – Coordinador Jurídico

