



Garzón, 02 de Octubre 2019

2022019EE01635

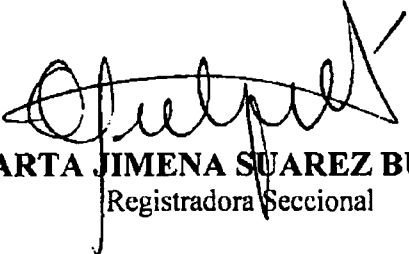
### NOTIFICACION POR AVISO

Señora  
**GLORIA INÉS PERILLA RAMÍREZ**  
Representante legal de AGROVELCA LTDA.  
Avenida 19 Sur #620 Zona Industrial  
Neiva (H)

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, se procede a **NOTIFICAR POR AVISO** a la señora **GLORIA INÉS PERILLA RAMÍREZ COMO REPRESENTANTE LEGAL DE AGROVELCA LTDA** la **RESOLUCIÓN No. 038 de fecha 12 de Septiembre del presente año**, "POR MEDIO DEL CUAL SE DECIDE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA", matrícula afectada 202-50763, (EXP. 202-AA-2019-003) ORIP-GARZON (H).

Se anexa copia íntegra de la Resolución número 038 de fecha 12 de Septiembre de 2019, constante de tres (3) folios.

Se fija este **AVISO** en cartelera en las instalaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón, hoy Dos (02) de Octubre de 2019, por un término de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha (Art. 69 del C.P.A.C.A).

  
**MARTA JIMENA SUAREZ BURGOS**  
Registradora Seccional

Elaboró: Camila



GOBIERNO  
DE COLOMBIA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la ley pública

**RESOLUCION No. 038 DE 2019**  
**(Doce (12) de Septiembre de 2019)**  
**(EXPEDIENTE 202-AA-2019-003)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA"**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON (H)**

En Ejercicio de sus facultades legales, en especial las que confiere el Artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012

**Considerando:**

Mediante auto 008 de fecha 01/08/2019, se inició la actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del predio identificado con la matrículas inmobiliaria No. **202-50763** y Cancelar la anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria **202-50763**

Que con turno de calificación 2019-1463, ingreso para su calificación el oficio 0445 del 05 de Marzo de 2019 proveniente del Juzgado Segundo Civil del Municipal de Neiva, en el que se solicita a esta ORIP efectuar la inscripción del embargo de la cuota parte del inmueble, dentro del proceso ejecutivo singular, promovido por LA SOCIEDAD AGROVELCA SA contra MERCEDES HERNANDEZ DIAZ, radicado bajo el número 410001-40-03-02-2019-00124-00, en el folio de matrícula inmobiliaria **202-50763**, que dicho documento se registró como embargo de cuota parte, sin tomar en cuenta que la señora MERCEDES HERNANDEZ DIAZ identificada con cédula de ciudadanía 63.365.672 mediante escritura pública número 0066 del 31 de enero del presente año, OTORGADA EN LA Notaría Segunda de Garzón, había vendido la totalidad del inmueble a los señores MARGARITA JOVEN ADAMES Y CRISTIAN CAMILO MESA CHAVARRO.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón-Huila  
Dirección. Calle 5 No. 8-55/ 8-57  
Teléfono: 8332883/8332884/8332215  
Email: ofregisgarzón@supemotariado.gov.co



GOBIERNO  
DE COLOMBIA

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

Revisadas las carpetas correspondientes al folio de matrícula inmobiliaria 202- 50763 se avizora que, efectivamente la medida se inscribió sin tomar en cuenta la venta efectuada por la señora MERCEDES HERNANDEZ DIAZ.

Por lo anterior, es evidente para este despacho, que se incurrió en un error al inscribir la mediada de embargo de cuota parte, a fin de demostrar la verdadera y real situación jurídica del bien y la prevalencia de los principios de prioridad o rango, legalidad y tracto sucesivo, se requiere iniciar la presente actuación administrativa; con fundamento en lo preceptuado por el artículo 59 de la Ley 1579, que indica que los errores en que se incurra, en los que se afecte la situación jurídica del inmueble, una vez publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o terceros, deberán ser corregidos mediante actuación administrativa, conforme a lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso administrativo, o de las normas que los adicionen o modifiquen, preservando en cada actuación del debido proceso.

Que las partes fueron debidamente notificadas del auto 008 proferido por esta ORIP el día 01 de Agosto de 2019. En virtud de lo anterior, este despacho:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Cancelar la anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria 202-50763.

**ARTICULO SEGUNDO:** Notifíquese a la empresa AGROVELCA LTDA, a MERCEDES HERNANDEZ DIAZ, en la vereda Majo y en el abonado móvil celular: 31444442476 a MARGARITA JOVEN ADAMES en el abonado móvil celular: 3134775674 y a CRISTIAN CAMILO MESA CHAVARRO en el abonado móvil celular: 3143359327 y demás personas desconocidas e indeterminadas que se crean con derechos a intervenir en la presente actuación, personalmente o



GOBIERNO  
DE COLOMBIA

**SNA** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

por aviso para que se hagan parte y hagan valer sus derechos, de conformidad con los artículos 67, 69 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO CUARTO:** Dejar constancia de esta providencia en la unidad de conservación correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. **202-50763**.

**ARTICULO QUINTO:** Contra esta providencia proceden los recursos de reposición y apelación, de los cuales han de hacerse en la diligencia de notificación personal o dentro de los cinco (5) días siguientes a ella, o la diligencia de des fijación del aviso o publicación; el de reposición ante el mismo funcionario que expida el acto y el de apelación ante la Dirección de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro (Artículo 24 # 2 Decreto 2163 del 17/06/2012).

**ARTICULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir del momento de su expedición.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Garzón (H) a los doce (12) días del mes de Septiembre de Dos mil Diecinueve (2019).

**POLA DEL SOCORRO GUILLERMO CADENA**  
Registradora Seccional

PROYECTO: Pola del Socorro Guillermo Cadena  
REVISÓ: P.S.G.C.  
APROBÓ: Pola

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón-Huila  
Dirección. Calle 5 No. 8-55/ 8-57  
Teléfono: 8332883/8332884/8332215  
Email: ofregisgarzón@supernotariado.gov.co