

FORMATO N° 2

Comunicación N° 2602019EE05841 de fecha 11 de octubre de 2019

Expediente: 2019-260-AA-016

Referencia: Comunicación a terceros del inicio de una actuación administrativa

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 y al no haberse podido surtir la comunicación por dirección o correo electrónico, el Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, mediante la presente comunicación, informa al señor **FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.366.386 y a los demás terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, lo siguiente:

Que, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta generó turno de corrección N° 2019-260-3-1849 de fecha 02 de octubre de 2019 *"POR CUANTO NO SE DEBIÓ REGISTRAR EL ACTO DE RESCILIACIÓN CON RADICADO n° 2019-260-6-15416 DEL 13/06/2019, POR EXISTIR UN EMBARGO VIGENTE (ANOTACION N° 11).*

*LA RESCILIACIÓN SE REGISTRO EN LA ANOTACION N° 15".*

Que, una vez analizado el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731, se pudo establecer en la anotación N° 10 que mediante Escritura Pública N° 624 de fecha 19 de septiembre de 2016 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, registrada bajo el turno N° 2016-260-6-20814 de fecha 22 de septiembre de 2016, la menor **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada con Tarjeta de Identidad N° 96040610453, efectuó el acto de Compraventa del bien inmueble ubicado en la Manzana F Sector Los Trapiches, Conjunto Campestre Cerrado Sierra Nevada I y II Etapa Lote 21, en favor del señor **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697.

Que, en la anotación N° 11 del mencionado folio de matrícula se encuentra registrado el Oficio N° 1964 de fecha 13 de marzo de 2017, ingresado bajo el turno N° 2017-260-6-5647 de fecha 15 de marzo de 2017, por el cual el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA** decretó la medida de embargo ejecutivo con acción personal dentro del proceso con radicado N° 540014053-005-2017-00181-00, seguido por el señor **FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.366.386 en contra del señor **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697.

**Comunicación N° 2602019EE05841 de fecha 11 de octubre de 2019**

Que, el funcionario calificador incurrió en error involuntario al registrar en la anotación N° 15 de la matrícula inmobiliaria N° 260-266731, la Escritura Pública N° 382 de fecha 06 de junio de 2019 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, ingresada bajo el turno N° 2019-260-6-15416 de fecha 13 de junio de 2019, por la cual los señores **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697, y **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada actualmente con cédula de ciudadanía N° 1.090.497.137, efectúan el acto de Resciliación de la Escritura Pública N° 624 de fecha 19 de septiembre de 2016 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, registrada en la anotación N° 10, por cuanto sobre el bien inmueble se encuentra vigente la medida cautelar ordenada por el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA** dentro del proceso con radicado N° 540014053-005-2017-00181-00, registrada en la anotación N° 11.

Que, así las cosas se hace necesario iniciar Actuación Administrativa por parte de esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a fin de que el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731 refleje la real situación jurídica del bien inmueble.

La actuación administrativa referida, se adelanta con el objetivo de:

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR** Actuación Administrativa con el fin de clarificar la situación jurídica del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 260-266731, de conformidad a la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA** y a los señores **FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.366.386, **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697, y **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada actualmente con cédula de ciudadanía N° 1.090.497.137, así como a los demás terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación. Artículos 37 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** De no ser posible dicha comunicación, o tratándose de terceros indeterminados, la información se publicará en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, divulgará a través de un medio masivo de comunicación nacional o local, según el caso, o a través de cualquier otro mecanismo eficaz, de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Comunicación N° 2602019EE05841 de fecha 11 de octubre de 2019**

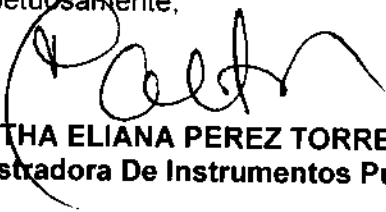
**ARTÍCULO CUARTO:** Bloquear el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731. Con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación, por tal motivo turno que ingrese relacionado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266731, el calificador debe enviarlo a la Actuación Administrativa.

**ARTICULO QUINTO:** Formar el expediente correspondiente debidamente foliado. Artículo 36 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Lo anterior, con el objeto de que se constituya en parte en la presente actuación y ejerza los derechos que la ley les concede en defensa de sus intereses.

Respetuosamente,



**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
Registradora De Instrumentos Públicos De Cúcuta

Proyecto: Sileny Torres Guarín – Profesional Universitario  
Revisó: Gerardo Bueno Gómez – Coordinador Jurídico

