

CIRCULAR No. **3585**

**29 OCT 2019**

**PARA: NOTARIOS Y REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS**

**DE: SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA EL NOTARIADO.**

**ASUNTO: "PERDIDA Y/O EXTRAVIO DEL PAPEL NOTARIAL DE SEGURIDAD Y HURTO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS"**

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Superintendencia Delegada para el Notariado y en consideración a lo manifestado por la doctora Janneth Rocio Santacruz Martínez, Notario Dieciséis (16) Encargada del Círculo de Bogotá D.C., mediante escrito con radicado SNR2018ER052609 de fecha 02 de julio de 2019, que se adjunta, se hace necesario informar a los Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos lo siguiente:

*" (...) me permito remitir copia (...) respecto de la perdida y/o extravió de las siguientes hojas de papel de seguridad notarial de esta notaría:*

Aa060618666, Aa060618665, Aa060618664, Aa060618663, Aa060618662  
Aa060618661, Aa060618660, Aa060618659, Aa060618658, Aa060618657  
Aa060618656, Aa060618655, Aa060618654, Aa060618653, Aa060618652  
Aa060618651, Aa060618650, Aa060618649, Aa060618648, Aa060618647  
Aa060618646, Aa060618645, Aa060618644, Aa060618248, Aa060618247  
Aa060618246, Aa060618245, Aa060618244, Aa060618243, Aa060618242  
Aa060618241, Aa060618240, Aa060618239, Aa060618238, Aa060618237  
Aa060618236, Aa060618235, Aa060618234, Aa060618233, Aa060618232  
Aa060618231, Aa060618230, Aa060618229, Aa060618228 y Aa060618227

*Lo anterior con el fin de alertar a todas las Notarías del País y Oficinas de Instrumentos Públicos".*

Así mismo, en atención a lo manifestado por la doctora Janneth Rocio Santacruz Martínez, mediante escrito con radicado SNR2019ER052610 de fecha 02 de julio 2019, que se adjunta, se hace necesario informar a los Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos lo siguiente:

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1



"(...) me permito remitir copia de la (...) Perdida de (...) los siguientes instrumentos públicos, junto con sus anexos y papel de seguridad notarial en el que fueran extendidos y otorgados en la Notaría 16 de Bogotá:

1. 1303 de fecha 10 de mayo de 2019, junto con sus anexos, que contiene los actos de: **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL**, de: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., NIT. 800.155.413-6, COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA-1479 G.U., AHORA FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA NIT. 805.012.921-0. Representada por: SEBASTIAN BARON CARDOZO C.C. 1.032.360.390, en su calidad de tradente a: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CAJA HONOR NIT. 830.053.812-2, Representada por: FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL C.C. 93.389.382, en su calidad de FIDEICOMISO ADQUIRIENTE Y AVINTIA COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.558.927-2., en su calidad de FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO FA-1479 G.U. AHORA FA-1479 FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA Representada por: JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES, identificado con la C.E. número 464.090, debidamente extendido en las hojas de papel de seguridad números:

Aa059350221-Aa059350222-Aa059350223-Aa059350224-Aa059350225  
Aa059350226-Aa059350227-Aa059350228-Aa059350229-Aa059350230  
Aa059350231-Aa059350232-Aa059350233-Aa059350234-Aa059350235  
Aa059350236-Aa059350237.

Los predios objeto del instrumento público son las siguientes:

RELACIÓN DE INMUEBLES					
CANT	TORRE	APTO	DIRECCIÓN	MATRICULAS	CEDULA CATASTRAL
1	1	801	Calle 101 A Sur No.14-51	50S-40733891	002556260600108001
1	3	408	Calle 101 A Sur No.14-51	50S-40734026	002556260600304008

2. 1687 de fecha 31 de mayo de 2019, junto con sus respectivos anexos, que contiene los actos de: RATIFICACIÓN, CONSTITUCIÓN, PATRIMONIO DE FAMILIA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y CONSTITUCION DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, cuyas partes intervinientes fueran: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. con NIT. 800.155.413-6, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA-1479 G.U. AHORA FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA con NIT. 805.012.921-0, Representada por: SEBASTIAN BARÓN CARDOZO, con C.C. 1.032.360.390 y AVINTIA COLOMBIA S.A.S., con NIT. 900.558.927-2, Representada por: JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES con C.E. 464.090 y el señor JOSE IGNACIO OTALVARO MORENO con C.C. 12.496.195, debidamente extendido en las hojas de papel de seguridad

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SE 10961

Certificado N° GP 1741



*APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO (305) TORRE NÚMERO SEIS (6) EL CUAL HACE PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANTARRANA-PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE CIENTO UNO A SUR (CLL.101 A SUR) NÚMERO CATORCE-CERO CINCO (14-05) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. identificado con el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40734279 y la CEDULA(S) CATASTRAL(ES):002556260600603005".*

Lo anterior, con el fin de que previo a adoptar cualquier decisión sobre el particular, se efectúen las indagaciones pertinentes y se adopten las medidas necesarias con la diligencia y cuidado necesario para mitigar el riesgo que pueda derivarse de tal gestión.

Cordialmente,

  
**GOETHNY FERNANDA GARCÍA FLÓREZ**  
Superintendente Delegada para el Notariado

Proyectó: William Andrés Toca Niño /Contratista

Revisó: Andrea de la Victoria Fontalvo Torres /Profesional Especializado

Aprobó: Dra. Sumaya Chejne Duarte/ Directora de Vigilancia y Control Notarial

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

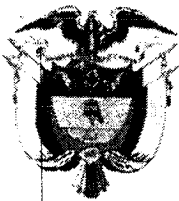
PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)





# 16 Notaría

Del Círculo de Bogotá

**EDUARDO VERGARA WIESNER**

NOTARIO - NIT 19.362.666-7



2  
Wiesner  
1004

Bogotá D.C., 28 de junio de 2019.

cha 20/07/2019 2:40:34 p.m

folios 2

Anexos 5



SNR2019ER052610

Origen NCTARIA DIECISEIS DE BOGOTA - 16 /

Destino SDN / SUPERINTENDENCIA DELEGADA

Asunto INFORMACION

Doctor

**GUSTAVO ENRIQUE AROCA DAJIL**

**Superintendente Delegado del Notariado y Registro**

**Bogotá D.C.**

**ASUNTO: HURTO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PAPEL NOTARIAL EN EL QUE FUE EXTENDIDO Y OTORGADO.**

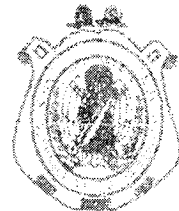
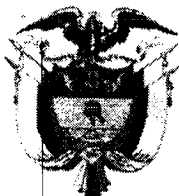
**JANNETH ROCIO SANTACRUZ MARTINEZ**, en mi calidad de Notaria Dieciséis (16) Encargada del Círculo de Bogotá D.C., según Resolución número 7091 de fecha 7 de Junio de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro, respetuosamente me permito remitir copia de la denuncia realizada ante la Fiscalía General de la Nación, ampliación de denuncia y constancia de Perdida de documentos de la Policía Nacional, respecto del hurto de los siguientes instrumentos públicos, junto con sus anexos y papel de seguridad notarial en el que fueran extendidos y otorgados en la Notaría 16 de Bogotá D.C.

1. 1303 de fecha 10 de mayo de 2019, junto con sus anexos, que contiene los actos de: **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL**, de: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., NIT. 800.155.413-6, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA-1479 G.U., AHORA FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA NIT. 805.012.921-0. Representada por: SEBASTIAN BARON CARDOZO C.C. 1.032.360.390, en su calidad de tradente a: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CAJA HONOR NIT. 830.053.812-2., Representada por: FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL C.C. 93.389.382, en su calidad de FIDEICOMISO ADQUIRENTE y AVINTIA COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.558.927-2., en su calidad de FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO FA-1479 G.U. AHORA FA - 1479 FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA Representada por: JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES, identificado con la C.E. número 464.090, debidamente extendido en las hojas de papel de seguridad números: Aa059350221 - Aa059350222 - Aa059350223 - Aa059350224 - Aa059350225 - Aa059350226 - Aa059350227 - Aa059350228 - Aa059350229 - Aa059350230 - Aa059350231 - Aa059350232 - Aa059350233 - Aa059350234 - Aa059350235 - Aa059350236 - Aa059350237. Los predios objeto del instrumento público son los siguientes:

Carrera 9 # 69A - 06 PBX 742 5745 - 606 5929 EXT 107/108 - e-mail: asesorjuridico@notaria16bogota.org

www.notaria16.com

SPM  
03 JUL. 2019  
Wiesner  
9.20



Del Círculo de Bogotá

**EDUARDO VERGARA WIESNER**

NOTARIO - NIT 19.362.666-7

### RELACIÓN DE INMUEBLES

CANT	TORRE	APTO	DIRECCIÓN	MATRÍCULAS	CEDULA CATASTRAL
1	1	801	Calle 101A Sur No. 14-51	50S-40733891	002556260600108001
1	3	408	Calle 101A Sur No. 14-51	50S-40734026	002556260600304008

2. 1687 de fecha 31 de mayo de 2019, junto con sus anexos, que contiene los actos de: **RATIFICACIÓN, CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO y CONSTITUCION DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, cuyas partes intervinientes fueran: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. con NIT. 800.155.413-6, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA-1479 G.U. AHORA FIDEICOMISO INMOBILIARIO CANTARRANA con NIT. 805.012.921-0, Representada por: SEBASTIAN BARÓN CARDOZO, con C.C., 1.032.360.390 y AVINTIA COLOMBIA S.A.S., con NIT. 900.558.927-2, Representada por: JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES con C.E. 464.090 y el señor JOSE IGNACIO OTALVARO MORENO con C.C. 12.496.195, debidamente extendido en las hojas de papel de seguridad números: Aa059356771 - Aa059356770 - Aa059356769 - Aa059356768 - Aa059356767 - Aa059356766 - Aa059356765 - Aa059356764 - Aa059356763. El predio objeto del instrumento público es el siguiente:

APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO (305) TORRE NÚMERO SEIS (6) EL CUAL HACE PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANTARRANA – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE CIENTO UNO A SUR (CLL. 101 A SUR) NÚMERO CATORCE – CERÓ CINCO (14-05) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. identificado con el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40734279 y la CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 002556260600603005.

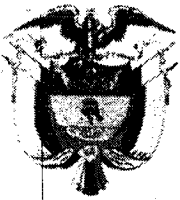
Lo anterior con el fin de alertar a todas las Notarías del País y Oficinas de Instrumentos Públicos.

Atentamente,

**JANNETH ROJAS SANCHEZ MARTINEZ**  
 NOTARIA DIECISÉIS (16) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

5 folios.



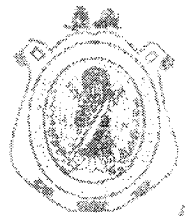


# 16 Notaría

Del Círculo de Bogotá

**EDUARDO VERGARA WIESNER**

NOTARIO - NIT 19.362.666-7



*Urbano...*  
*FISICA...*

Bogotá D.C., 28 de junio de 2019.

cha 2/07/2019 2:39:28 p.m

hos 1

Anexos 1



SNR2019ER052609

**Doctor**  
**GUSTAVO ENRIQUE AROCA DAJIL**  
**Superintendente Delegado del Notariado y Registro**  
**Bogotá D.C.**



Origen NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA - 16 /  
Destino SDN / SUPERINTENDENCIA DELEGADA  
Asunto INFORMACION

*Recepción...*

**ASUNTO: PERDIDA Y/O EXTRAVIO DE PAPEL NOTARIAL DE SEGURIDAD.**

**JANNETH ROCIO SANTACRUZ MARTINEZ**, en mi calidad de Notaria Dieciséis (16) Encargada del Círculo de Bogotá D.C., según Resolución número 7091 de fecha 7 de Junio de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro, respetuosamente me permito remitir copia de la denuncia realizada ante la Policía Nacional, respecto de la perdida y/o extravió de las siguientes hojas de papel de seguridad notarial de esta notaría:

Aa060618666, Aa060618665, Aa060618664, Aa060618663, Aa060618662,  
Aa060618661, Aa060618660, Aa060618659, Aa060618658, Aa060618657,  
Aa060618656, Aa060618655, Aa060618654, Aa060618653, Aa060618652,  
Aa060618651, Aa060618650, Aa060618649, Aa060618648, Aa060618647,  
Aa060618646, Aa060618645, Aa060618644, Aa060618248, Aa060618247,  
Aa060618246, Aa060618245, Aa060618244, Aa060618243, Aa060618242,  
Aa060618241, Aa060618240, Aa060618239, Aa060618238, Aa060618237,  
Aa060618236, Aa060618235, Aa060618234, Aa060618233, Aa060618232,  
Aa060618231, Aa060618230, Aa060618229, Aa060618228 y Aa060618227.

Lo anterior con el fin de alertar a todas las Notarías del País y Oficinas de Instrumentos Públicos.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
**JANNETH ROCIO SANTACRUZ MARTINEZ**  
**NOTARIA DIECISEIS (16) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
*[Circular stamp: BOGOTÁ DIECISEIS]*

1 folio

*30/06/2019*  
**03 JUL. 2019**  
*4/07/2019*  
*9:20*