

**RESOLUCION NUMERO 019  
(13 DE NOVIEMBRE DE 2019)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL LA ORIP DE FLORENCIA CAQUETÁ RECIBE Y CONVALIDA EL TRASLADO DE LOS ANTECEDENTES TRADITIVOS Y REGISTRALES DEL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 425-15960 PROVENIENTES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL SAN VICENTE DEL CAGUAN DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, LE ASIGNA EL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 420-122239 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
FLORENCIA-CAQUETA**

En uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por los Artículos 8, 49 y 59 e inciso segundo del artículo 60 de la ley 1579 de 2012, Artículo 22 del decreto 2723 de 2014, Ley 1437 de 2011y Resolución 9177 del 11 de octubre de 2010,

**I. CONSIDERANDO**

Que desde el año 1912 se presta el Servicio Registral en el Circulo de Florencia Caquetá, valga aclarar que para la época de manera privatizada, hasta que mediante el Decreto Ley 1250 de 1970 se Nacionalizo e instituyo como un Servicio Público Registral, el cual hasta la fecha se encuentra a cargo de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del País.

En este sentido, el inciso tercero del artículo 131 de la Constitución Política de 1991 establece que "Corresponde al Gobierno la creación, supresión y fusión de los Círculos de Notariado y Registro y la determinación del número de Notarias y Oficinas de Registro."

Mediante Decreto 159 del 19 de enero de 1994, el Gobierno Nacional creo entre otras, la Oficina Seccional de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan Caquetá, determinando como competencia territorial de aquella, los Municipios de San Vicente del Caguan y Puerto Rico Caquetá.

Así mismo, la ley 1579 de 2012 establece en sus artículos 5, 8, 13 y 49 lo concerniente al tema de la Circunscripción Territorial y Competencia respecto del proceso de Registro de las Matricula Inmobiliaria y la finalidad del Folio de la misma.

Código:  
GDE – GD – FR – 22 V.01  
28-01-2019

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**Florencia - Caquetá**

Dirección: Carrera 11 No. 19-10

Teléfono: Indicativo 8 4356298

E-mail: [ofiregisflorencia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisflorencia@supernotariado.gov.co)



Al hilo de lo anteriormente expuesto, la Resolución No. 9177 de fecha 11 de octubre de 2010 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro dispone de manera clara y precisa que una vez establecido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, que el Folio de Matrícula Inmobiliaria está en otro Circulo o zona y que corresponde a su Círculo Registral, o que los perímetros de ubicación de las zonas o Municipios que componen los Círculos varia por determinación de la autoridad competente, de oficio o a petición de parte, se solicitara al Registrador de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos donde reposa la tradición, disponga el traslado del Folio de Matrícula Inmobiliaria y sus antecedentes y la información en medio magnético.

Por tal razón, de conformidad con lo establecido en la citada Resolución, se dispuso entre otros, que una vez efectuado el estudio jurídico acerca de la Conducencia del Traslado del Folio 425-15960, se procederá en consecuencia, a convalidar toda la información Traditiva y registral que reposa en los archivos de la Oficina remitente.

Respecto del cambio de Matrícula Inmobiliaria o nueva numeración de la misma, es preciso manifestar que este trámite por disposición normativa se encuentra en cabeza de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos receptora, quien para el presente caso de acuerdo a la información arrojada por el Sistema de Información Registral (SIR), le correspondió la asignación del Folio de Matrícula Inmobiliaria **420-122239**.

Así las cosas, mediante Oficio DR-718 de fecha 01 de Octubre de 2019, la **Doctora FANORY CERQUERA CEDEÑO**, Registradora Seccional Encargada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan, dispuso del Traslado físico de los archivos asociados a la Matrícula Inmobiliaria 425-15960, en cumplimiento a lo dispuesto en la **Resolución N° 17** de fecha 17 de septiembre de 2019, **“POR LA CUAL SE DISPONE EL TRASLADO DEL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 425-15960 CON DESTINO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PRINCIPAL DE FLORENCIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, POR CORRESPONDER LA COMPETENCIA TERRITORIAL A ESTE CÍRCULO REGISTRAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”** .

El documento DR-718 de fecha 01 de octubre de 2019, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional de San Vicente del Caguan, fue recibido en esta ORIP de Florencia Caquetá el día 04 de octubre de 2019 con el radicado interno CRO-1276, el cual contiene 59 documentos adjuntos, aquellos

Código:  
GDE – GD – FR – 22 V.01  
28-01-2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Florencia - Caquetá  
Dirección: Carrera 11 No. 19-10  
Teléfono: Indicativo 8 4356298  
E-mail: [ofiregisyflorencia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisyflorencia@supernotariado.gov.co)



que en su conjunto componen el archivo físico de los antecedentes Traditivos y Registrales del Folio de la Matricula Inmobiliaria 425-15960.

El asunto en comento fue sometido por parte de esta Oficina de registro de Instrumentos públicos de Florencia Caquetá a revisión y estudio jurídico con el objetivo de determinar su viabilidad y en consecuencia ordenar su convalidación, tramite en el cual se pudo establecer que efectivamente se cumplían a cabalidad con cada uno de los postulados determinados por la ley en cuanto tiene que ver con el asunto y naturaleza de la causa objeto de traslado.

En merito a lo expuesto,

## II. RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: RECIBIR Y CONVALIDAR** el traslado del Folio de la Matricula Inmobiliaria **425-15960**, ordenado por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos Seccional San Vicente del Caguan mediante la Resolución N° 17 de fecha 17 de septiembre de 2019, por corresponder la competencia a este Circulo Registral, dada la ubicación geográfica del inmueble.

**ARTICULO SEGUNDO: PROCEDER** a través del Sistema de Información Registral (SIR) del Círculo de Florencia Caquetá, a la creación del Folio de Matricula Inmobiliaria **420-122239**, el cual remplazara al Folio trasladado desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional San Vicente del Caguan.

**ARTICULO TERCERO: UBICAR EN EL ARCHIVO FISICO CENTRAL** de esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los antecedentes Registrales tanto físicos como magnéticos del Folio de la Matricula Inmobiliaria **425-15960**, y demás documentos Jurídicos del nuevo Folio de Matrícula Inmobiliaria **420-122239**, con el objetivo de que constituyan parte integral de los archivos misionales que reposan en esta ORIP.

**ARTICULO CUARTO: INSERTAR** en la casilla "Salvedades" del Folio de Matrícula Inmobiliaria **420-122239**, la siguiente leyenda *"El Folio de la Matricula Inmobiliaria 425-15960 fue trasladado mediante Resolución N° 17 del 17/09/2019 desde la ORIP de San Vicente del Caguan con destino al Circulo Registral de Florencia Caquetá por corresponder a este ultimo la Competencia Territorial"*

**ARTICULO QUINTO: ASUMIR** el conocimiento de todas las Actuaciones Administrativas, solicitudes de Corrección, Derechos de Petición, Solicitudes de

Certificados y demás servicios Registrales relacionados con este inmueble y/o Folio de Matricula Inmobiliaria **420-122239**.

**ARTICULO SEXTO:** Comunicar lo aquí resuelto a la Superintendencia Delegada para el Registro, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan, Oficina de las Tecnologías e Informática de la Superintendencia de Notariado y Registro, para efectos de que se adelanten los tramites que estimen pertinentes.

**ARTICULO SEPTIMO: RECURSOS,** contra la presente decisión no proceden los recursos de la vía gubernativa, de conformidad a lo consagrado en el artículo 75 de la ley 1437 de 2011.

**ARTICULO OCTAVO: VIGENCIA Y PÚBLICACIÓN,** La presente rige a partir de la fecha de expedición y será publicitada a través de la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

### **PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Florencia Caquetá, a los trece (13) días del mes de noviembre de 2019.

**RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE**

Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Florencia - Caquetá

Proyectó: Jesús Alberto Losada Sánchez – Judicante

Revisó y aprobó: Dr. René Alejandro Vargas Laverde – Registrador Principal Florencia Caquetá

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FLORENCIA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 420-122239

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2019 a las 11:58:23 am

CIRCULO REGISTRAL: 420 FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: CARTAGENA DEL CHAIRA VEREDA:  
CARTAGENA DEL CHAIRA

FECHA APERTURA: 13/11/2019 RADICACIÓN: 82-0425 CON: RESOLUCION DE 13/5/1980

COD CATASTRAL: 0000-0000-1455-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE TOMO COMO TAL EL N. 1 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS EVELIO GONZALES, GABRIEL DE JESÚS LOAIZA Y PETICIONARIO. COLINDA ASÍ: OESTE: CON GABRIEL DE JESÚS LOAIZA EN 1.120 M DEL 1 AL 20. NORTE: CON OMAR DÍAZ EN 522. DEL 20 AL 15, ESTE: CON ÓSCAR CUERVO DÍAZ EN 726 M. DEL 15 AL 5. SUR: CON LUIS EVELIO GONZALES EN 430 M. DEL 5 AL 1 CAMINO REAL AL MEDIO Y ENCIERRA. EXTENSIÓN APROXIMADA: 38 HECTÁREAS 1.250 METROS CUADRADOS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) # BOLIVIA

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/2/1982 Radicación 0425**

DOC: RESOLUCION 463 DEL: 13/5/1980 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MARIN PEREZ LUIS GONZAGA X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/1/1984 Radicación 0226**

DOC: ESCRITURA 169 DEL: 11/12/1983 NOTARIA UNICA DE VERSALLES VALOR ACTO: \$ 56.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN PEREZ LUIS GONZAGA

A: CORRALES LOPEZ REYNALDO X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/12/1985 Radicación 5831**

DOC: ESCRITURA 2617 DEL: 11/9/1985 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORRALES LOPEZ REYNALDO

A: RAMOS LUORA NOHELIA X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/5/2010 Radicación 2010-705**

DOC: ESCRITURA 0954 DEL: 20/5/2010 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS LUORA NOHELIA CC# 40727384

A: CUERVO DIAZ OSCAR CC# 17665795 X

-----

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FLORENCIA  
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

**Nro Matrícula: 420-122239**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 13 de Noviembre de 2019 a las 11:58:23 am

---

---

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

---

---