

472

472

**Remitente**  
Nombre/Razón Social: RUTH RUEDA RUIZ/EE6989  
Dirección: CARRERA 20 N° 34-01  
Ciudad: BUCARAMANGA  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 5800064-06  
Envío: RA198189328CO

**Destinatario**  
Nombre/Razón Social: RUTH RUEDA RUIZ/EE6989  
Dirección: CARRERA 20 N° 34-01  
Ciudad: BUCARAMANGA  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 5800064-06  
Fecha admisión: 26/10/2019 11:09:51



El futuro es de todos  
Gobierno de Colombia

Fecha 22/10/2019 8:05:42 a. m.  
Folios: 1 Anexos 5

3002019EE06988  
Origen ANA LUCIA TARAZONA (JURIDICA)  
Destino PERSONAL NATURAL / RUTH REUDA RUIZ  
Asunto INT RE: DERECHO DE PETICION

Bucaramanga,

Bucaramanga, 22 de octubre de 2019.

Para  
RUTH RUEDA RUIZ  
Carrera 59 B N°. 146-36 6.Etapa Barrio el Carmen  
BUCARAMANGA – SANTANDER.

**Asunto: Su Derecho de Petición de 08-10-2019**, recibido en esta oficina con radicado 3002019ER10364 de 17-10-2019. Cambio de clasificación de suelo.

De acuerdo con el asunto de la referencia, me permito precisarle lo siguiente:

Para que sea posible el registro del cambio de uso de suelo, debe ingresar un CERTIFICADO de Planeación Municipal, donde le identifique el bien inmueble, por su número de matrícula inmobiliaria, código catastral y nomenclatura, del predio donde se le haya efectuado el cambio del suelo.

Una vez obtenga esta certificación, debe ingresarlo en la sección de caja, para que se inicie el proceso de registro, con la radicación del documento.

El documento que radico inicialmente al registro, corresponde a un concepto de uso de suelo, que no identifica plenamente el bien inmueble, objeto de registro.

Cordialmente,

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga.

Aprobó: Dr. E.G.R.B.  
Elaboró: Abg. A.I.T.C.

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7095-1

Certificado N° GP 174-1

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO: 63.488.504

RUEDA RUIZ

APELLIDOS

RUTH

NOMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUL-1972  
SAN VICENTE DE CHUCURI  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

O+

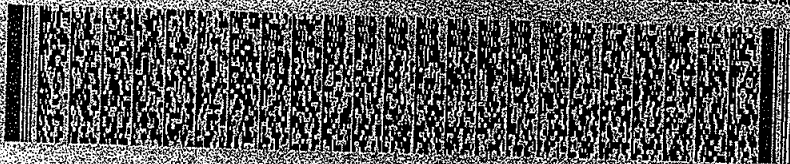
F

ESTATURA PESO GRUPO SANG. SEXO

09-MAR-1992 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS APÉLIZ BANCHEZ TORRES



A-2708200-00210389-F-0063488504-20100125 0020253107A-2 71806601844

APX



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190809283522499533**

**Nro Matrícula: 300-268688**

Pagina 1

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 05:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 20-09-1999 RADICACIÓN: 1999-44579 CON: ESCRITURA DE: 17-09-1999

CODIGO CATASTRAL: 68276010205920007000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3953 de fecha 15-09-99 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA VIVIENDA 7 MANZANA 25 con area de 59.20 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

FENIX CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DE ESTE LOTEO, POR COMPRA A BLANCO GOMEZ HORACIO, SEGUN ESCRITURA 1002 DE 23-10-96 DE LA NOTARIA 2 DEL SOCORRO REGISTRADA EL 25-11-96. MEDIANTE ESCRITURA 3953 DE 15-09-99 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 17-09-99. FENIX CONSTRUCCIONES S.A. EFECTUO DIVISION MATERIAL VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO 3574 DE 05-12-96 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE B/MANGA, REGISTRADO EL 06-12-96, SE CANCELO LA RESOLUCION 004/96. BLANCO GOMEZ HORACIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON MENDOZA POVEDA CARLOS JULIO, SEGUN ESCRITURA 185 DE 23-01-86, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-02-86. MEDIANTE ESCRITURA 185 DE 23-01-86 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-02-86. BLANCO GOMEZ HORACIO, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA, SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA Y SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA. BLANCO GOMEZ HORACIO Y MENDOZA POVEDA CARLOS, ADQUIRIERON POR COMPRA A "MARTINEZ CIA LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA 1012 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. POR ESCRITURA 748 DEL 24 DE FEBRERO DE 1983 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y AGUAS A BLANCO GOMEZ HORACIO Y MENDOZA POVEDA CARLOS. "MARTINEZ & CIA LIMITADA" ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON RAMIREZ MILLAN LUIS FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA 2812 DE 1. DE SEPTIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 IBIDEM. RAMIREZ MILLAN LUIS FRANCISCO, ADQUIRIO POR COMPRA A JASBON MANTILLA ISAAC, JASBON MANTILLA ANTONIO, JASBON MANTILLA JOSE ABRAHAM, JASBON MANTILLA MIGUEL, JASBON DE DACCARET ANITA, JASBON DE PINILLA CARMEN CECILIA, JASBON DE JASBON JUSTA MARIA, JASBON MANTILLA JORGE Y JASBON DE THOUMEI MATILDE, MEDIANTE ESCRITURA 1173 DE 21 DE ABRIL DE 1958, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 292.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 59B #146-36 VIVIENDA 7 MANZ.25 URB.EL CARMEN VI ETAPA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 268666

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-09-1999 Radicación: 1999-300-6-44579

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 15-09-1999 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8002229370 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-300-6-242

Doc: OFICIO 5388 DEL 22-11-1999 JUZG.2.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL R-1999-118900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190809283522499533**

**Nro Matrícula: 300-268688**

Pagina 2

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 05:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALDIA S.A.

**A: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8002229370X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-300-6-42861

Doc: OFICIO 3524/1189 DEL 26-11-2001 JUZG. 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 5388 DEL 22-11-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDIA S.A.

**A: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-02-2002 Radicación: 2002-300-6-5923

Doc: ESCRITURA 1398 DEL 18-10-2001 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$14.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR RES 0196 DE 30-04-2001

(MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

**NIT# 8002229370**

**A: RUIZ JOSEFA**

**CC# 28219328 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-02-2002 Radicación: 2002-300-6-5923

Doc: ESCRITURA 1398 DEL 18-10-2001 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIA (LIMITACION DE DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-300-6-36543

Doc: ESCRITURA 3170 DEL 21-08-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO FAMILIAR ESCRITURA 1398 DEL 18/10/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RUEDA JORGE EMILIO**

**CC# 5694695**

**A: RUIZ JOSEFA**

**CC# 28219328**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-04-2010 Radicación: 2010-300-6-15319

Doc: OFICIO 40 DEL 05-04-2010 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 50%. PROCESO RAD. 2010-00189

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190809283522499533**

**Nro Matrícula: 300-268688**

Página 3

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 05:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHINO'S S.A.

A: RUIZ JOSEFA

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-05-2011 Radicación: 2011-300-6-23346

Doc: OFICIO 127 DEL 17-01-2011 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

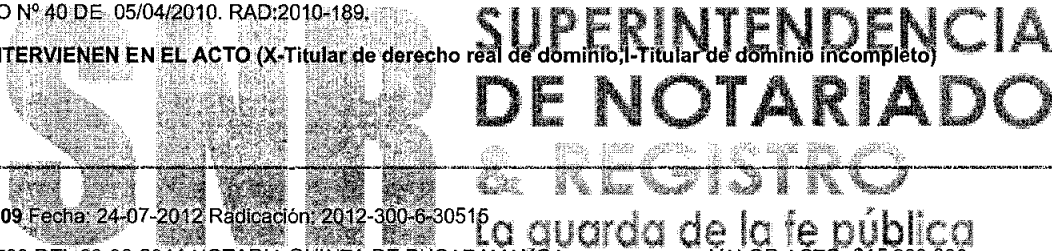
Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL . DERECHOS DE CUOTA 50%. OFICIO N° 40 DE 05/04/2010. RAD:2010-189.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHINO'S S.A

A: RUIZ JOSEFA



**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-300-6-30515

Doc: ESCRITURA 2700 DEL 09-06-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$15,960,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ JOSEFA

CC# 28219328

A: RUEDA RUIZ RUTH

CC# 63488504 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-300-6-30515

Doc: ESCRITURA 2700 DEL 09-06-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RUIZ JOSEFA

CC# 28219328 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-300-6-41011

Doc: ESCRITURA 4497 DEL 28-09-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO ESCRITURA 2700 09/06/2011 (RENUNCIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ JOSEFA

CC# 28219328

A: RUEDA RUIZ RUTH

CC# 63488504 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-300-6-34647

Doc: ESCRITURA 3672 DEL 09-09-2014 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190809283522499533**

**Nro Matrícula: 300-268688**

Página 4

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 05:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUEDA RUIZ RUTH

CC# 63488504 X

A: JOSE IGNACIO DUEÑEZ

C.C. 13520077

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-07-2019 Radicación: 2019-300-6-25136

Doc: ESCRITURA 1817 DEL 02-07-2019 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA ESCRITURA 3672 DEL 09/9/2014

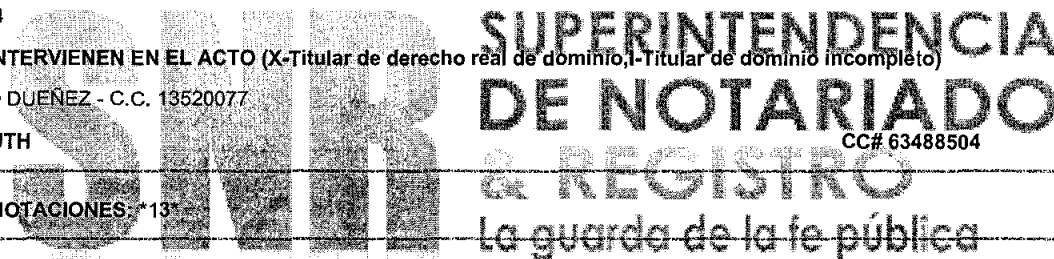
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE IGNACIO DUEÑEZ - C.C. 13520077

A: RUEDA RUIZ RUTH

CC# 63488504

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-300-1-168202

FECHA: 09-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINA SUSANA AWAD LOPEZ

472 X	Motivos de Devolución	Desconocido	No Existe Número
		Rehusado	No Reclamado
	Dirección Errada	Cerrado	No Contactado
	No Reside	Fallecido	Aparado Clausurado
		Fuerza Mayor	
Fecha 1:	21 8 OCT 2019	Fecha 2:	DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor:	ELKIN MANTILLA	Nombre del distribuidor:	
C.C. 91.523.928		C.C.	
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:	
Observaciones:	Falta Piso SON 4 PISOS	Observaciones:	pero no definitivo

