

AUTO

*“Por medio del cual se inicia una actuación administrativa. Matricula Inmobiliaria N° 260-266731”*

EXPEDIENTE N° 2019-260-AA-016

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE SAN JOSE DE CUCUTA, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y LEY 1437 DE 2011 CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

CONSIDERANDO

Que, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta generó turno de corrección N° 2019-260-3-1849 de fecha 02 de octubre de 2019 *“POR CUANTO NO SE DEBIÓ REGISTRAR EL ACTO DE RESCILIACIÓN CON RADICADO n° 2019-260-6-15416 DEL 13/06/2019, POR EXISTIR UN EMBARGO VIGENTE (ANOTACION N° 11).*

*LA RESCILIACIÓN SE REGISTRO EN LA ANOTACION N° 15”*

Que, una vez analizado el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731, se pudo establecer en la anotación N° 10 que mediante Escritura Pública N° 624 de fecha 19 de septiembre de 2016 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, registrada bajo el turno N° 2016-260-6-20814 de fecha 22 de septiembre de 2016, la menor **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada con Tarjeta de Identidad N° 96040610453, efectuó el acto de Compraventa del bien inmueble ubicado en la Manzana F Sector Los Trapiches, Conjunto Campestre Cerrado Sierra Nevada I y II Etapa Lote 21, en favor del señor **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697.

Que, en la anotación N° 11 del mencionado folio de matrícula se encuentra registrado el Oficio N° 1964 de fecha 13 de marzo de 2017, ingresado bajo el turno N° 2017-260-6-5647 de fecha 15 de marzo de 2017, por el cual el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA** decretó la medida de embargo ejecutivo con acción personal dentro del proceso con radicado N° 540014053-005-2017-00181-00, seguido por el señor **FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.366.386 en contra del señor **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697.

Que, el funcionario calificador incurrió en error involuntario al registrar en la anotación N° 15 de la matrícula inmobiliaria N° 260-266731, la Escritura Pública N° 382 de fecha 06 de junio de 2019 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, ingresada bajo el turno N° 2019-260-6-15416 de fecha 13 de junio de 2019, por la cual los señores **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697, y **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada actualmente con cédula de ciudadanía N° 1.090.497.137, efectúan el acto de Resciliación de la Escritura Pública N° 624 de fecha 19 de septiembre de 2016 corrida en la Notaria Tercera de Cúcuta, registrada en la anotación N° 10, por cuanto sobre el bien inmueble se encuentra vigente la medida cautelar ordenada por el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE**

**Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta**  
**Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander**

Teléfono. 5717308 – 5715783

[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)

**AUTO**

*"Por medio del cual se inicia una actuación administrativa. Matricula Inmobiliaria N° 260-266731"*

**EXPEDIENTE N° 2019-260-AA-016**

**CUCUTA** dentro del proceso con radicado N° 540014053-005-2017-00181-00, registrada en la anotación N° 11.

Que, así las cosas se hace necesario iniciar Actuación Administrativa por parte de esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta a fin de que el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731 refleje la real situación jurídica del bien inmueble

Artículo 49. *Finalidad del folio de matrícula* "El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien".

Esta oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 4° Ley 1437 de 2011) tendiente a demostrar la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**En virtud de lo expuesto este Despacho,**

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR** Actuación Administrativa con el fin de clarificar la situación jurídica del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 260-266731, de conformidad a la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA** y a los señores **FABIAN EDUARDO RODRIGUEZ LEAL** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.366.386, **SERGIO JESUS CAMACHO PEÑARANDA** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.090.394.697, y **MARIA FERDANDA GONZALEZ SERRANO** identificada actualmente con cédula de ciudadanía N° 1.090.497.137, así como a los demás terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación. Artículos 37 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** De no ser posible dicha comunicación, o tratándose de terceros indeterminados, la información se publicará en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, divulgará a través de un medio masivo de comunicación nacional o local, según el caso, o a través de cualquier otro mecanismo eficaz, de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta**  
**Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander**  
Teléfono. 5717308 – 5715783  
[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)

**AUTO**

*"Por medio del cual se inicia una actuación administrativa. Matricula Inmobiliaria N° 260-266731"*

**EXPEDIENTE N° 2019-260-AA-016**

**ARTÍCULO CUARTO:** Bloquear el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-266731. Con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación, por tal motivo turno que ingrese relacionado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266731, el calificador debe enviarlo a la Actuación Administrativa.

**ARTÍCULO QUINTO:** Formar el expediente correspondiente debidamente foliado. Artículo 36 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta oficina producirá la decisión correspondiente.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en San José de Cúcuta, a los 11 1 OCT 2019



**MARTHA ELIANA PÉREZ TORRENEGRA**  
Registradora Instrumentos Públicos

Proyectó: Sileny Torres Guarin - Profesional Universitario  
Revisó: Gerardo Bueño Gómez - Coordinador Jurídico

Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta  
Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander  
Teléfono: 5717308 – 5715783  
[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)