

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
DE SAN ANDRES SANTANDER.**

**NOTIFICACION POR AVISO**

**Señora:  
HELIDA PABON ANAYA.**

**REF: AUTO DE FECHA 05/03/2020, POR EL CUAL DECRETAN PRUEBAS –  
ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 318-A-A-2019-24**

Por intermedio de éste **AVISO** se le notifica el Auto de fecha cinco (05) de Marzo de dos mil veinte (2020) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés, por medio del cual se decretan **PRUEBAS** dentro de la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 318-A-A-2019-24.**

La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (art. 69 Ley 1437 de 2011).

Se fija este aviso hoy, dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020), siendo las ocho (8:00 A.M) de la mañana.

**El Registrador**

**NELSON DE JESUS SARABIA PEDRAZA**

Proyecto y elaboró: MPCC.

## AUTO

### Por medio del cual se decretan pruebas

**EXPEDIENTE 318-A-A-2019-24**

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES- SANTANDER.**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Ley 1579 de 2012 y

### CONSIDERANDO:

Que mediante auto de fecha 11/02/2020, esta oficina de registro inició la presente actuación administrativa tendiente a clarificar la situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 318-9892

Para efecto de ordenar las pruebas, se tendrán en cuenta aquellas que por su conducencia y pertinencia permitan determinar la real situación jurídica del predio.

**PRUEBAS APORTADAS:** Ninguna.

**PRUEBAS DE OFICIO:** Copia de los siguientes documentos: Escritura N° 236 del 10/05/1914. Notaria San Andrés; Escritura N° 473 del 03/10/1927. Notaria Primera de San Andrés; escritura N° 119 del 26/10/1937. Notaria de Guaca; escritura N° 139 del 21/08/1964. Notaria Primera de San Andrés; Sentencia del 04/09/1964. Juzgado Promiscuo del Circuito de San Andrés; Escritura N° 99 del 15/07/2009. Notaria de Guaca.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto e el artículo 40 de la Ley 1437 de 2011, esta oficina:

-2-

**Continuación Auto de Pruebas EXPEDIENTE 318-A-A-2019-24**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: TENER** como prueba copia de los siguientes documentos: Escritura N° 236 del 10/05/1914. Notaria San Andrés; Escritura N° 473 del 03/10/1927. Notaria Primera de San Andrés; escritura N° 119 del 26/10/1937. Notaria de Guaca; escritura N° 139 del 21/08/1964. Notaria Primera de San Andrés; Sentencia del 04/09/1964. Juzgado Promiscuo del Circuito de San Andrés; Escritura N° 99 del 15/07/2009. Notaria de Guaca.

**ARTICULO SEGUNDO: DECRETAR** la inspección a los documentos archivados que reposan en esta Oficina, en la carpeta de antecedentes de los folios de matrícula inmobiliaria 318-9892.

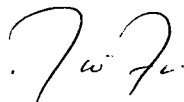
**ARTICULO TERCERO:** Decretar inspección a la base de datos, concretamente a los folios de matrícula inmobiliaria 318-9892.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** el contenido del auto a los señores: **HELIDA PABON ANAYA** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

**ARTICULO QUINTO:** Señalar como termino para la práctica de pruebas, diez (10) días.

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en San Andrés Santander, a los cinco (5) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020).



**NELSON DE JESUS SARABIA PEDRAZA.**  
Registrador Seccional de I.P.